

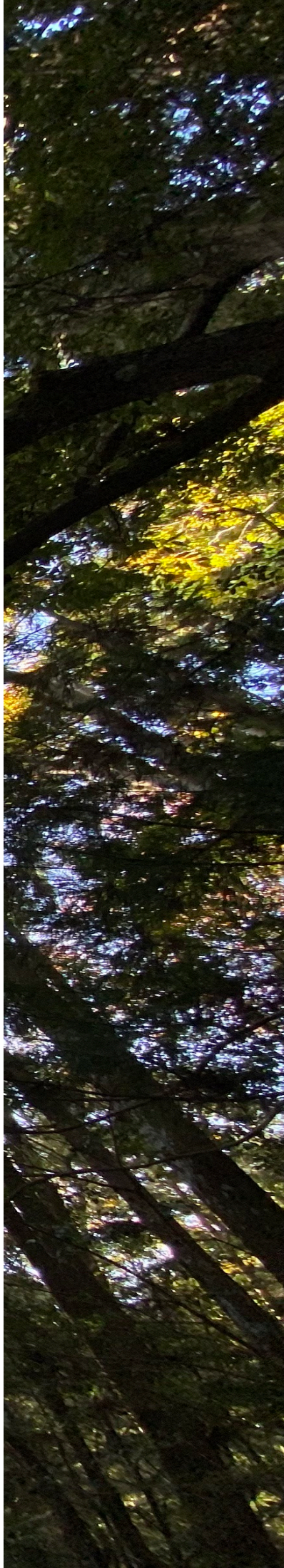


GREEN SOLUTION



GREEN SOLUTION

緑が街を変えていく



緑は教える。 人と都市が共に歩む未来を。

目に見えるすがすがしさに加え、わたしたちの心にも働きかける緑の存在。

そんな自然の潤いがもたらす人と都市の新しい未来を美住ハウスは緑化事業部で提案します。それぞれの目的でさまざまな場所に集まる多くの人。

その誰もが、無意識のうちに心癒されていくような、都市緑化によるソリューション。

緑の安らぎが教えてくれる、価値のある未来の都市を創造していきます。

環境
への効果

Environmental BENEFITS

人
への効果

Human BENEFITS

企業
への効果

Company BENEFITS

With
GREEN

複合による新しい価値

環境への効果

Environmental BENEFITS

景観を整えるだけでなく、地球にも優しい建物緑化。
街に緑を取り入れることで、ヒートアイランド現象や大気汚染の緩和など
環境改善の効果も見込めます。

BENEFIT 01 都市部の気温上昇を抑える

郊外に比べ、都市部ほど気温が高くなるヒートアイランド現象。その原因のひとつに、アスファルトやコンクリート等の人工被覆が多いことが挙げられます。表面温度を下げる効果のある緑化で、この現象を軽減することができます。

サーモグラフィ撮影 壁面温度差



-4.9℃



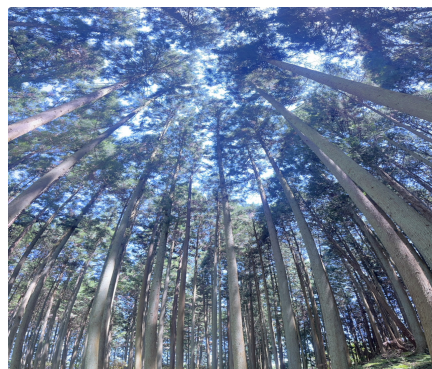
撮影日: 2014年7月24日12時 サーモグラフィ撮影(気象データ: 大阪府、気温35.1℃、湿度38%、晴れ時々くもり)

BENEFIT 02 空気を浄化する

都市部では工場や自動車の排煙などによる大気汚染が問題となっています。その浄化に大きな役割を果たすのが緑の力です。当社の調べでは、100㎡で80年生のスギ25本分、1年間に最大350kgのCO2を取り込み、空気中のCO2を固定します。

壁面緑化
100㎡

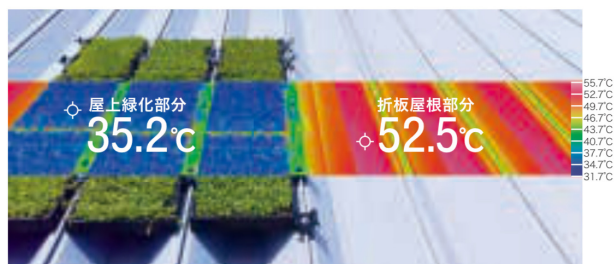
= スギの木 **25** 本分



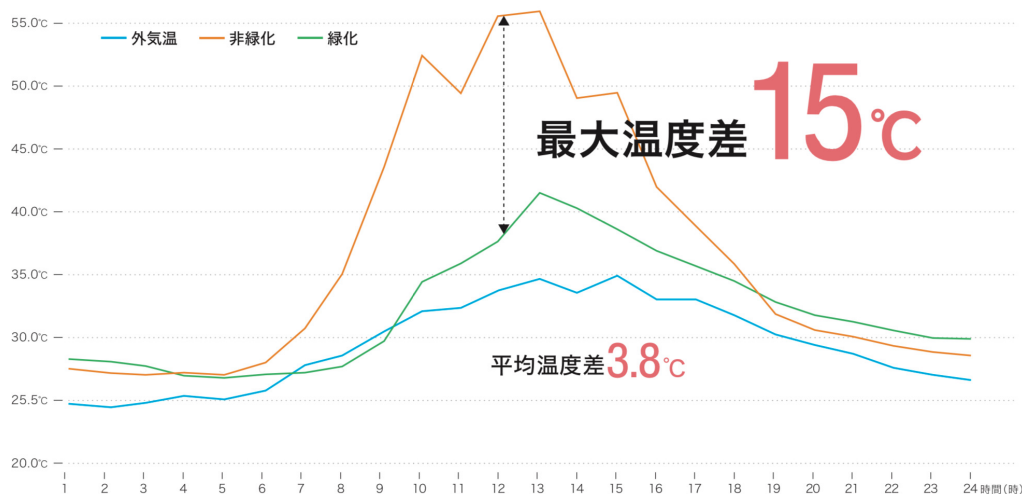
BENEFIT 03 断熱効果が見込める

屋上を緑化することで、屋根の表面温度を抑えることができます。緑化していない部分に比べると最大17℃の温度差が生まれるというデータがあります。その結果、室内の温度上昇も抑えられ省エネ効果も期待できます。

サーモグラフィ撮影 屋根温度差



屋上緑化の有無による折板屋根裏温度



BENEFIT 04 建築物の劣化を防ぐ

建物緑化は酸性雨や紫外線などによる劣化の軽減にも効果を発揮します。屋上緑化基盤の調査によると、緑化された部分のコンクリートは18年経過後も、ほとんど劣化が認められませんでした。※建物緑化によって、建物の耐久性向上も見込めます。

※財団法人 都市緑化技術開発機構 調べ



BENEFIT 05 快適な都市環境に貢献

建物緑化を行うことによって、景観の向上はもちろん照り返しの防止や緑陰効果、断熱効果が期待できます。強い日差しによる気温の上昇などを抑制し、人が過ごしやすい環境に整える緑化は、快適な街づくりに貢献します。



人への効果

Human BENEFITS

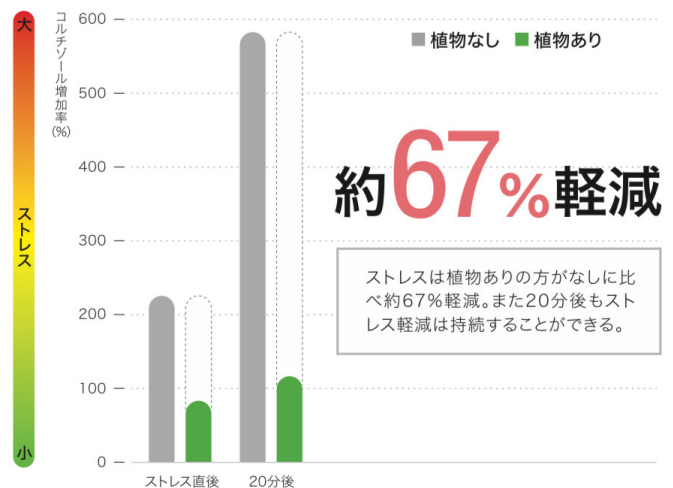
さまざまなストレスを抱える現代社会において、人が心地よく過ごすには緑豊かな環境が必要です。植物を取り入れることで、自然と人が集まり、安らぎを感じる空間づくりが実現します。

BENEFIT 01 ストレスを軽減する

植物が視界に入ること、目の疲れや精神疲労、緊張感が低減するといわれています。緑化によって空間に緑が増えれば、体や心の疲労回復を促進する効果が期待でき、より快適な環境で過ごすことができます。



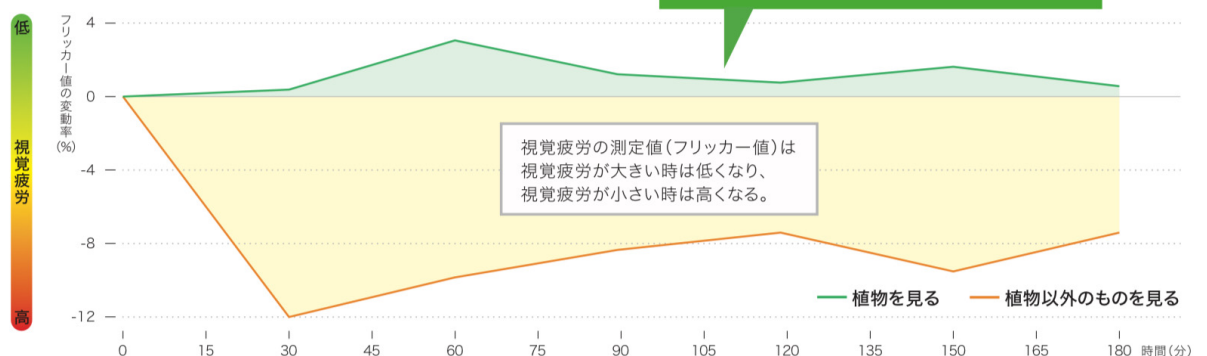
植物によるストレス軽減効果



BENEFIT 02 視覚疲労を軽減する

パソコン作業中に植物を見ることによって視覚疲労が緩和し、作業後にも植物を見ることによって視覚疲労が回復するというデータもあります。緑には目の疲れを軽減する効果が見込めます。

植物による視覚疲労変動率



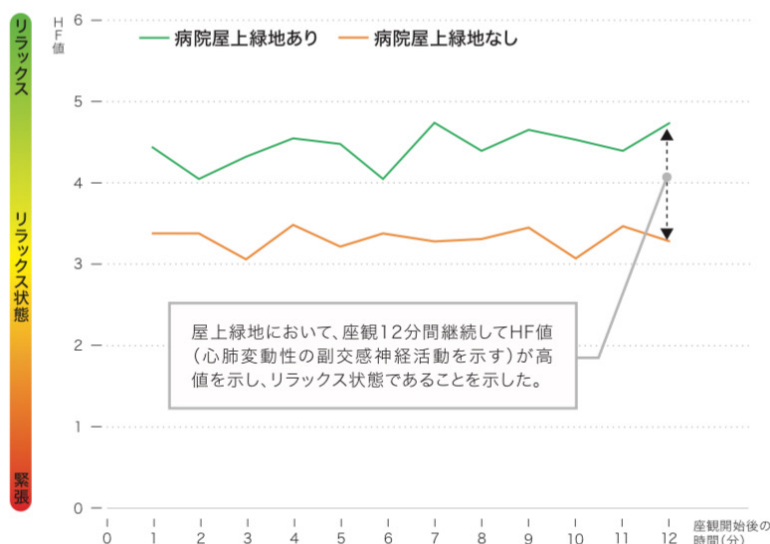
BENEFIT 03 癒し・ヒーリング作用

植物に触れると、自然と心が癒されます。コンクリートなどによって感じる圧迫感を緑によって和らげることで、安らぎを与える効果も期待できます。病院の屋上を緑化するなど、園芸療法としての緑の活用が進んでいます。

屋上緑地に訪れた人へのアンケート

都心の商業施設にある屋上緑地に訪れた人へのアンケートでは、8割以上の人がストレスの緩和や景色の良さを感じたと答えています。

病院屋上緑地における副交感神経活動の亢進

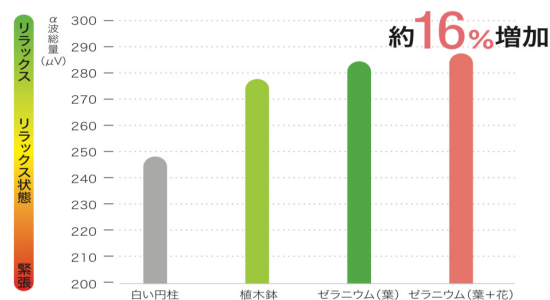


約80%

BENEFIT 04 リラックス効果

生理的・心理的負担が多い都市生活。負担を和らげ、潤いのある暮らしのために、緑の果す役割は重大です。近年増加しているテクノストレスのような執務中の過度の集中の緩和に、植物が効果的であることが実証されています。オフィスに植物を取り入れることで、働く人のリラックス・リフレッシュ効果が期待できます。

植物によるリラックス感向上(α波総量)



BENEFIT 05 湿度を調整

人が快適に過ごせる湿度は約40～60%といわれていますが、エアコンだけでは調整が容易ではありません。植物の蒸散作用を利用することで室内の湿度をあげることが可能です。室内の緑化によって、人が快適に過ごせる湿度を保つことができます。



企業への効果

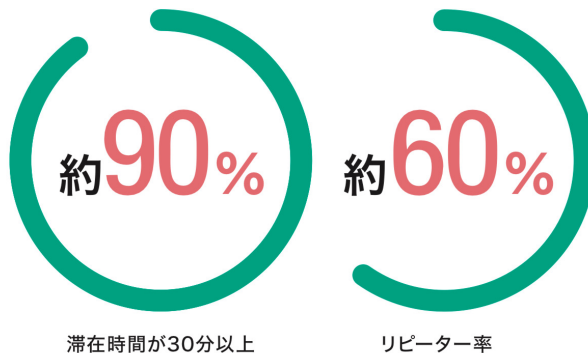
Company BENEFITS

建物緑化のメリットは、企業のイメージアップだけでなく、経済効果にも貢献できることです。敷地の有効活用や集客効果など、重要な役割も果たします。

BENEFIT 01 集客力・ブランド力UP

緑の空間づくりは、話題性や宣伝効果が非常に高いのもポイントです。例えば商業施設の屋上緑化では、滞在時間が長くなり、リピーターが増えるといった調査結果もあります。商業施設やレクリエーション施設において、集客効果が十分に期待できます。

緑地での滞在時間が30分以上の人が約9割、
リピーターは約6割とともに高い回答が得られました。



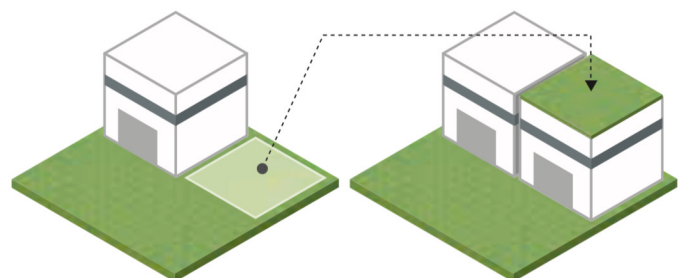
BENEFIT 02 法令の緑化促進に貢献

全国で整備されている緑化を促進する条例に対応するため、屋上を活用することで緑化面積を増やす取り組みが進んでいます。地面の緑地を屋上に移して新たな建物を建てるなど、敷地の有効活用にもつながります。



地面の緑地を屋根に移して敷地の有効活用

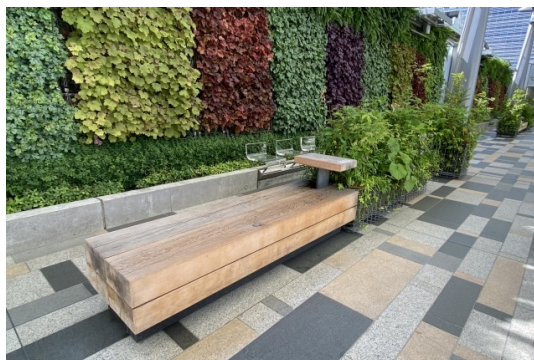
緑地を屋根に設置して
新たに建築可能



※「工場立地法」の施行規則改正(2004年3月)

BENEFIT 03 景観・美観向上

緑化を施した緑の建築物は、美しさと豊かさの象徴としての“景観建築”といえます。街の景観を美しくするだけでなく、都市のランドマークとしての役割も果たします。



BENEFIT 04 CSR・モチベーション向上



植物のあるオフィスでは、社員のモチベーションや労働への満足度が向上し、生産性がアップする効果が見込めます。癒し効果のある植物をワークスペースに取り入れることで、職場の環境改善につながります。植物が生み出す心地よい空間は、魅力的な付加価値となるでしょう。

国や公共団体が主催する緑化関連の賞

緑化関連の受賞などにより、注目度が上がり、集客力も向上。
緑化は、企業価値や資産価値の向上にもつながります。



社会・環境貢献緑地評価システム
公益財団法人 都市緑化機構



LEED認証
一般社団法人 グリーンビルディングジャパン



ハビタット評価認証制度
公益財団法人 日本生態系協会

複合による新しい価値

医療・介護 × GREEN



医療・介護の現場で緑の癒やし効果を活用

医療・介護領域では、緑の癒やし効果が注目されています。美住ハウスは、植物を「見る・触れる・育てる」ことで自然との調和を感じられる空間を創造。医療・介護施設にプラスの価値をご提案します。



まちづくり × GREEN

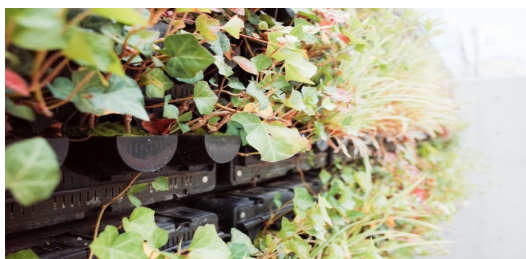


自然のちからをまちづくりに役立てるグリーンインフラ

自然や緑が持つ機能をインフラ整備やまちづくりに活用し、地域や環境の課題解決をはかるグリーンインフラ。美住ハウスは事業の複合化や公民連携でグリーンインフラを推進し、持続可能な社会と環境に貢献します。

自然のちからを活用して社会課題解決を目指す

グリーンインフラとは、自然環境が有する機能を社会のさまざまな課題解決に活用するという概念で、国が推進する「国土形成計画」や「第4次社会資本整備重点計画」に盛り込まれた方針のひとつです。国内外でさまざまな取り組みが進んでいます。



ランドスケープ × GREEN



多くの人が集まる場所を、緑のある風景に

植物を主体に、自然と調和した空間を創出することで、人々の憩いの場・緑豊かな景観づくりを目指します。





MISMI HOUSE
Landscaping company.

会社概要 Company Profile

社名：美住ハウス株式会社 Misumi House Inc.

設立：2021年8月

本社所在地：大阪市生野区中川4-12-15

代表取締役：美登路 渡

事業紹介 business Introduction

01 | ランドスケープデザイン、設計、施工

02 | 空間のグリーン舗装(ディスプレイ)

03 | 緑地維持管理

GREEN SCAPE PRODUSER

美住ハウスでは、庭園や外構を中心に、住宅や商業施設の外部空間のデザイン・施工を通じて地域に貢献する仕事をしています。

人々の暮らしの中に安らぎと潤いをもたらす緑豊かな環境づくりに向け、地球環境に配慮しながらコンサルティングから企画、設計、施工、メンテナンスまで緑化をトータルサポートします。

ワンランク上のサービスと満足で、心に残る景観づくりを目指しています。



01|ランドスケープデザイン、設計、施工

事業内容

description of Business

「自然との共生」を大切に、都市の環境創り、景観を整備し
花と緑のある暮らしをプロデュース。

「徹底した安全管理」のもと調査設計・施工・管理まで一貫した
サービスを提供しています。



調査・設計



施工



管理

02 | 空間のグリーン舗装 (ディスプレイ)

事業内容

description of Business

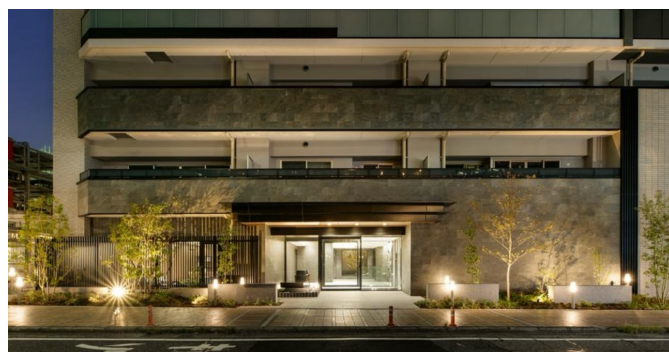
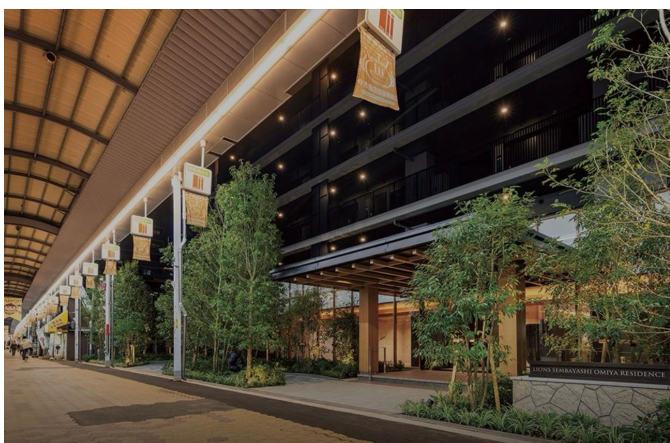
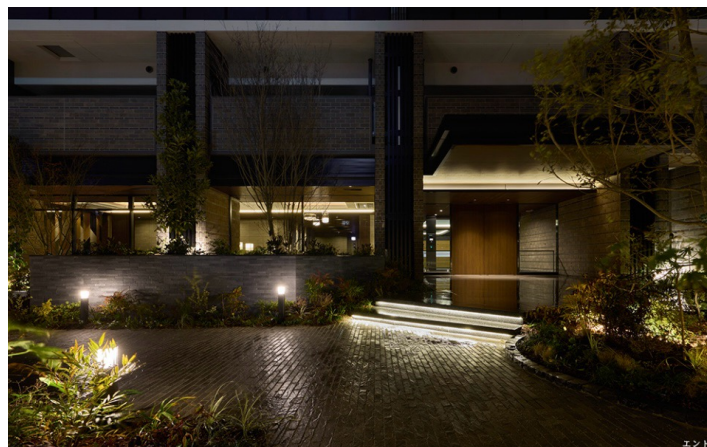
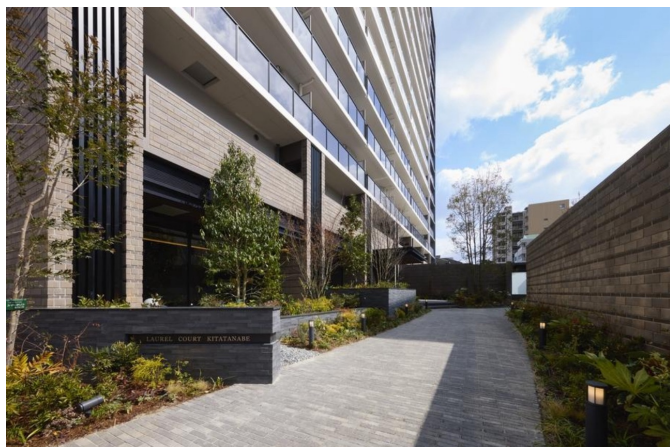
オフィスや商業施設に合わせた緑の演出から、観葉植物・盆栽の
交換、灌水などの定期メンテナンスまで、グリーンコーディネー
ターが空間づくりをお手伝いします。





MISMI HOUSE
Landscaping company.

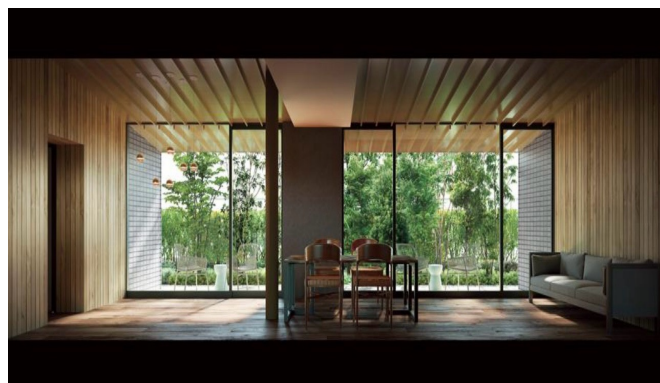
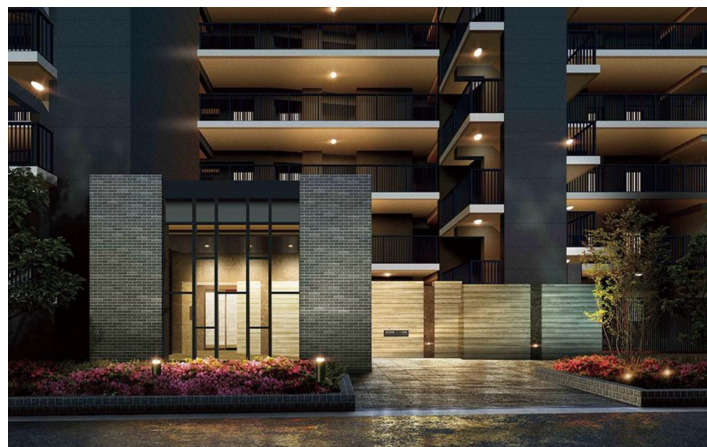
施工実績 ランドスケープデザイン、設計、施工





MISMI HOUSE
Landscaping company.

施工実績 ランドスケープデザイン、設計、施工





MISMI HOUSE
Landscaping company.

施工実績 ランドスケープデザイン、設計、施工



